

ØRJE KURSTED

Forprosjekt i forb. med utv.
anlegg - Tomteundersøkelser
- Grunnforhold.

PROSJEKTGRUPPE:

Arkitekt : MNAL Johannes Løwfald, Mysen.

Bygn.teknisk
konsulent: Siv.ing. Adam & Støle A/S, Fr.stad.

Elektro teknisk
konsulent: Ing. Strand & Grindal A/S, Fr.stad.

VVS-teknisk
konsulent: Jacobsen og Hauge A/S, Fr.stad.

INNHOILDSFORTEGNELSE:

KAPITTEL:

1. Orientering - kostnader.
2. Profiler.
3. Tegninger nr. 2877:1 og 2.

1.00

Bygn.messig
orientering

Ved Ørje kursted på Ørje skal det bygges nye internat bestående av et sentralt bygg og fire pavlionger.

Eksisterende bygning merket garasje vil kunne rives i forbindelse med byggestart mens eksisterende internat først får rives når det nye internatet er i bruk.

Kommunens hovedvannledning krysser byggetomten (10" Eternit-ledning).

Det bør derfor utvises stor forsiktighet ved byggearbeidene så at ikke nevnte ledning blir påført skader. For å hindre overførte lysterelser så bør derfor alle spregningsarbeider utføres når det ikke er tele i bakken.

2.00

Forprosjektes
hensikt:

Er å fremskaffe nødvendig underlagsmateriale for lokalisering av sentralbygget i plan og snitt.

Forprosjektet vil videre gi underlag for valg av ledningstrase.

Det er i denne forbindelse opprettet et detaljekart - 1:200, terreng og fjellprofiler i samme målestokk.

Ekvi-distanse: 0,5 m.

Grunnboringer: er utført som enkle sonderborringer til fjell uten registrering av motstand. Det kan likevel tillegges at grunnen har vært meget hard i samtlige borre-punkter untatt nord for byggetomten hvor terrenget er delvis myrlent.

3.00

Sentralbygg
ok. gulv i
kjeller:

Laveste nivå på kjellergulv bestemmes ut fra følgende forutsetninger:

3.01

Grunnvann-
stand:

Grunnvannstand i området nord for prosjektert sentralbygg antas å kommunisere med vannspeilet i bekk = 162,50.

Nivå på kjellergulv bør derfor velges i forhold til dette med mindre grunnvannstanden blir senket.

3.02
Avløp -
spillvann:

For at avløpet fra sentralbygg skal kunne tilknyttes eksisterende kloakk ved kum 1 og for at spregningsarbeidet med ledningsgrøfter skal kunne reduseres til et minimum så bør gulv i kjeller ikke komme lavere enn +162,50.

Konklusjon:

Av foran nevnte så fremgår det at høyden på gulv ved kjeller må vurderes i forhold til grunnvannstanden med mindre vanntett støp eller en evt. senkning av grunnvannstanden vil unnvikes.

4.00
Avløp -
spillvann:

I følge Kommunens rammeplan for kloakk så skal spillvann fra Ørje Kursted føres til Kommunalt Renseanlegg: Kfr. tegning. Av den grunn frafaller Kommunen kravet til installasjon av septiktank.

Fettholdig avløpsvann fra kjøkkenavdeling i sentralbygget må imidlertid føres ut over fettutskiller.

Spillvann fra prosjektert ny bebyggelse ved Ørje Kursted er tenkt ført frem til kum 1.

Spillvannsledning mellom kum 1 og 5 er av relativt ny dato (1975) og en tør derfor anta at denne er inntakt, selv om de kontrollerte høyder for denne ledning avviker en del i forhold til det prosjekterte.

Fra punkt A på tegning forlanger Teknisk Etat - Marker Kommune, spillvannet ført frem og tilknyttet prosjektert offentlig gravitasjonsledning i punkt C.

Hvis fremføring av offentlig kloakk skulle komme senere enn nybygget så er det mulig at Teknisk Etat vil kunne gi midlertidig tillatelse til å benytte samme utslipp som idag.

5.00
Avløp - over-
vann/drens-
vann:

Fra sentralbygget bør overvann/drensvann føres korteste vei til bekk. For internatene forutsettes takavvanning ført ut i terrenget.

6.00

Vannforsyn-
ing /trykk-
stignings-
anlegg:

Vannspeil i Kommunalt høydebasseng er koten 180 - 185.

Høyeste plasserte sanitærutstyr ca. cote +170.

Av hensyn til brannslukking og bruk av sanitære apparater som krever et høyere vanntrykk (bl.a. visse type av vaske-maskiner) vil et trykkøkingsanlegg sansynligvis bli nødvendig. Anlegget bør i så fall bygges som et sentralt anlegg og felles for alle nye bygninger.

7.00

Opprensk i
bekk:

Uansett om en velger å senke grunnvannstandsnivået ^{eller ikke} så bør det foretas en opprensking av bekk, ettersom denne på enkelte steder viser tegn til igjengroing med derpå følgende heving av grunnvannstanden.

8.00

Kommunale
forpliktelse-
ser:

Kommunalt Renseanlegg for kloakk - pkt. 35 i.h.t. rammeplan - er idag ferdigbygget og tatt i bruk.

Følgende offentlige arbeider gjenstår før kloakk fra Ørje Kursted kan føres inn på offentlige gravitasjonsledning ved pkt. C.

Trykkledning for kloakk mellom pkt. 33 og 34, pumpestasjon - 33, gravitasjonsledning 32-33 (over Ørje-elva) og gravitasjonsledning mellom pkt. C og pkt. 32, alt i henhold til rammeplan for kloakk.

For å skaffe midler til nevnte arbeider har Marker Kommune lagt inn søknad i kommunal Banken. Saksbehandler i Kommunen er Komm.ing. Olson.

9.00
Kostnader

Vann og avløpsledninger inklusive kummer,
opparbeidelse av grøfter i jord og fjell
for prosjektert ny bebyggelse og med
avløpsledninger ført frem og tilknyttet
offentlig gravitasjonsledning i pkt.

C iflg. rammeplan

kr. 343.830,-

Opprensk av bekk inklusive senking av
kulvertrør gjennom vei

kr. 25.000,-

Trykkøkningssanlegg for vann inklusive
ekstra pumpe for brannslukking

kr. 35.000,-

SUM eks.MVA.

kr. 403.830,-

Merkostnad for vann og avløpsledninger
som skyldes paviljonger
(andel av overnevnte sum)

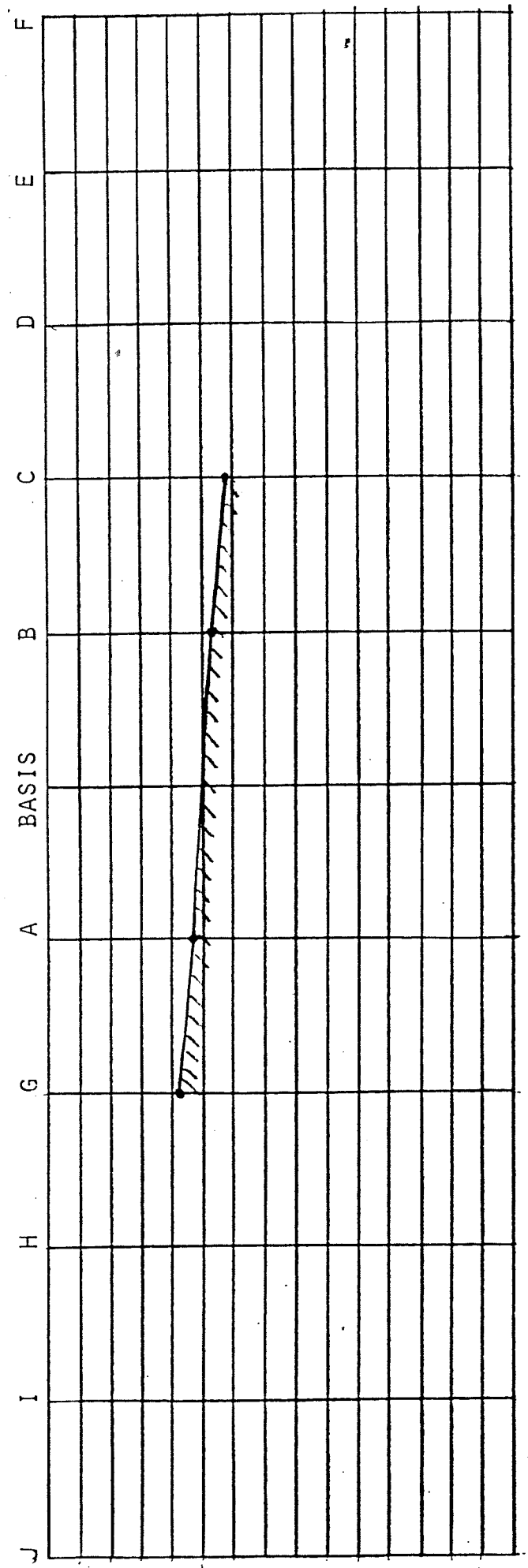
kr. 146.100,-

Utgifter til grøfter i fjell vil
kunne reduseres en del om disse gjøres
grunnere og ledningene isoleres på
oversiden kfr. utredning frost i jord.

Fredrikstad den 2.10.1978
Jacobsen og Hauge A/S
Rådgivende Ingeniører VVS

SEKSIJON: 3

PIPI : 1:200 LPI : 1:200



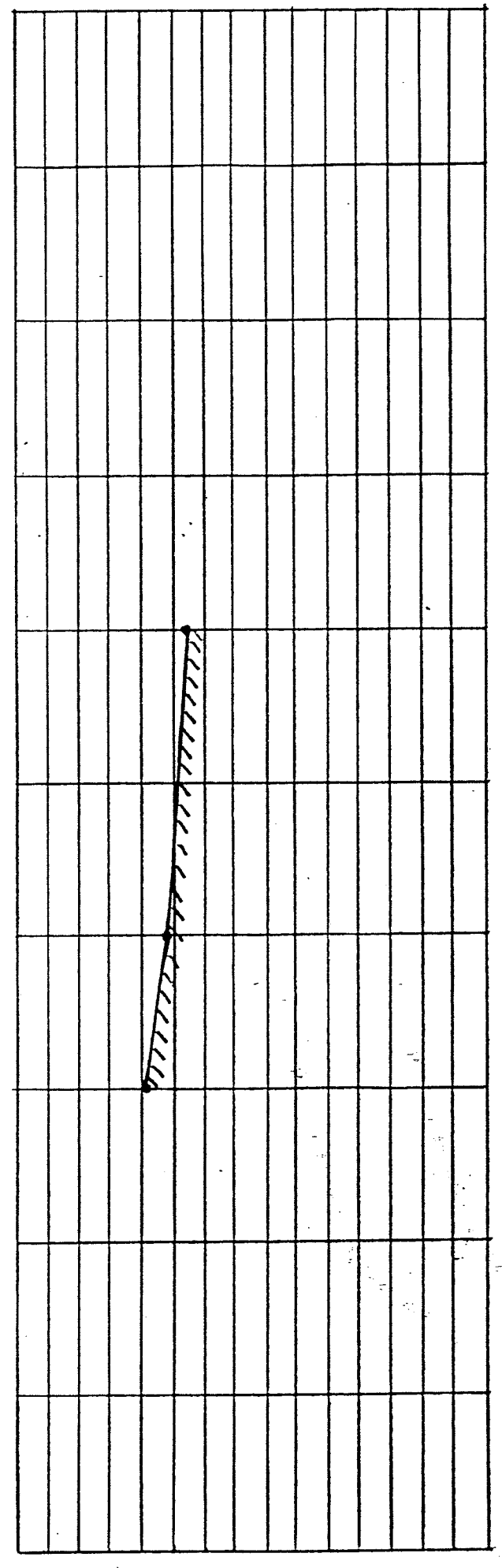
+ 170,

+ 165,

+ 160,

+ 155

SEKSIJON: 4



+ 170,

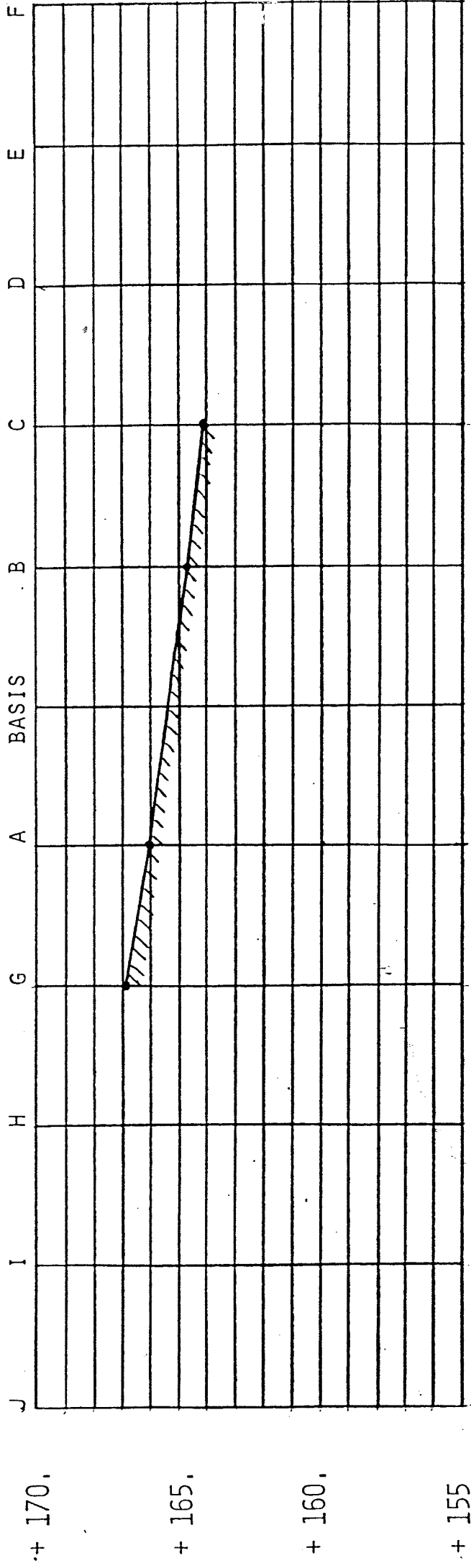
+ 165,

+ 160

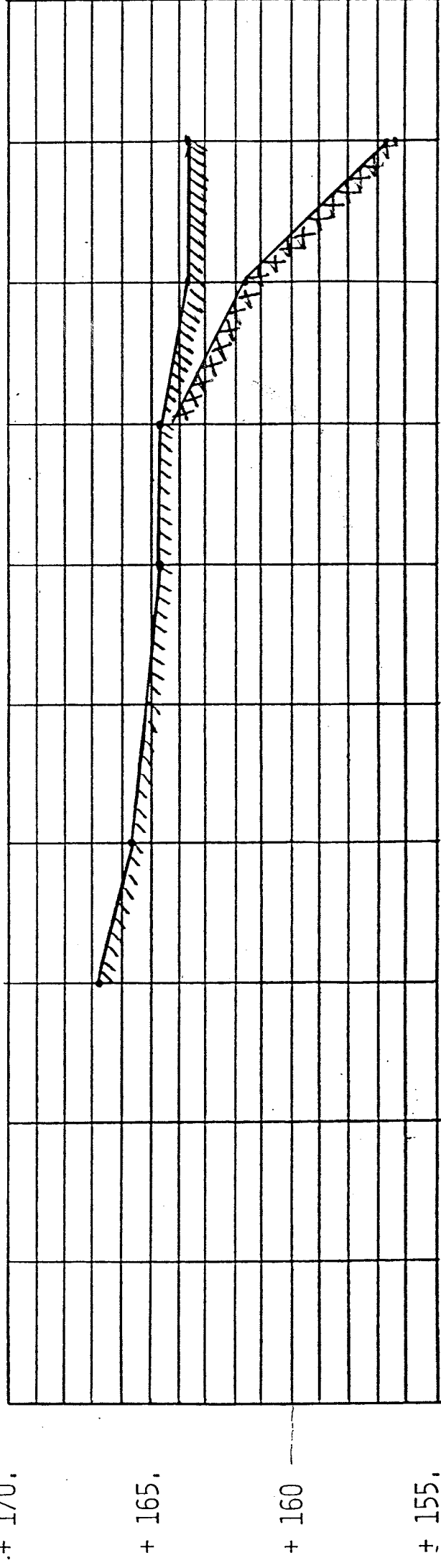
+ 155,

[illegible]

SEKSJON: 7 HM : 1:200 LM : 1:200

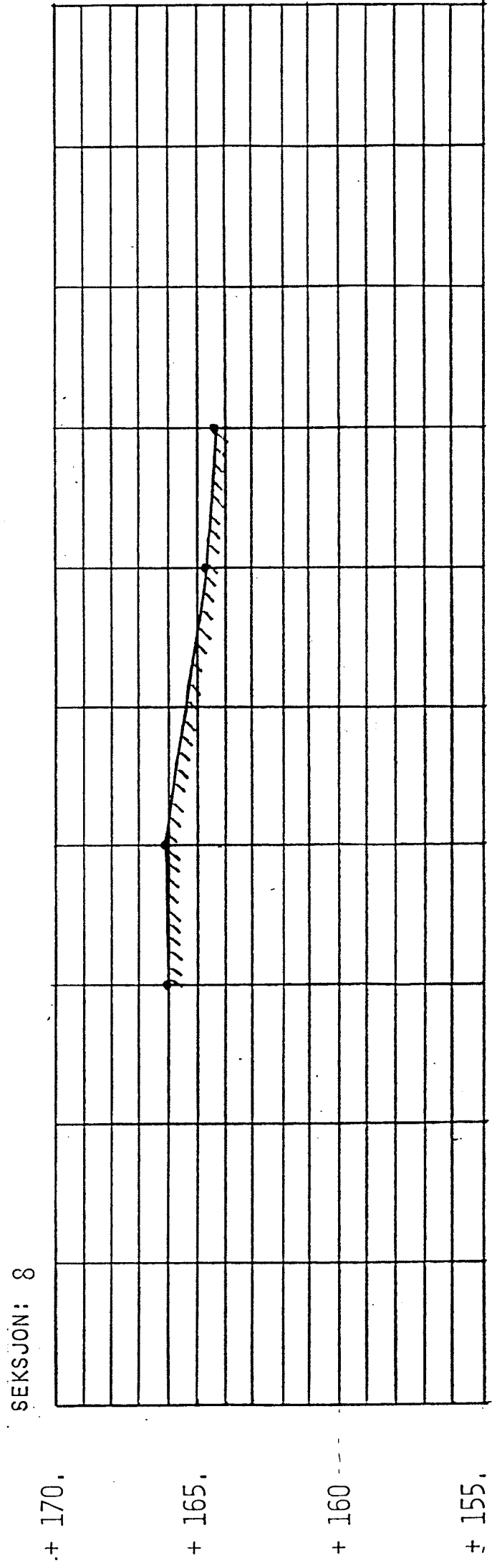
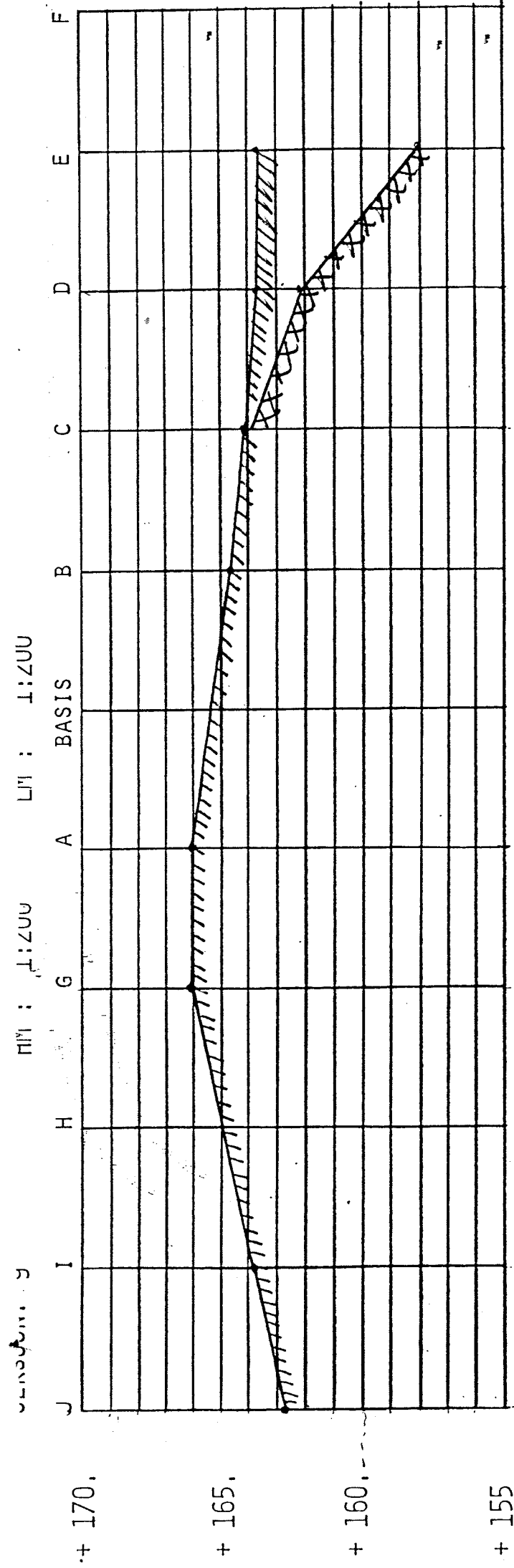


SEKSJON: 6



ANMERKNINGER:

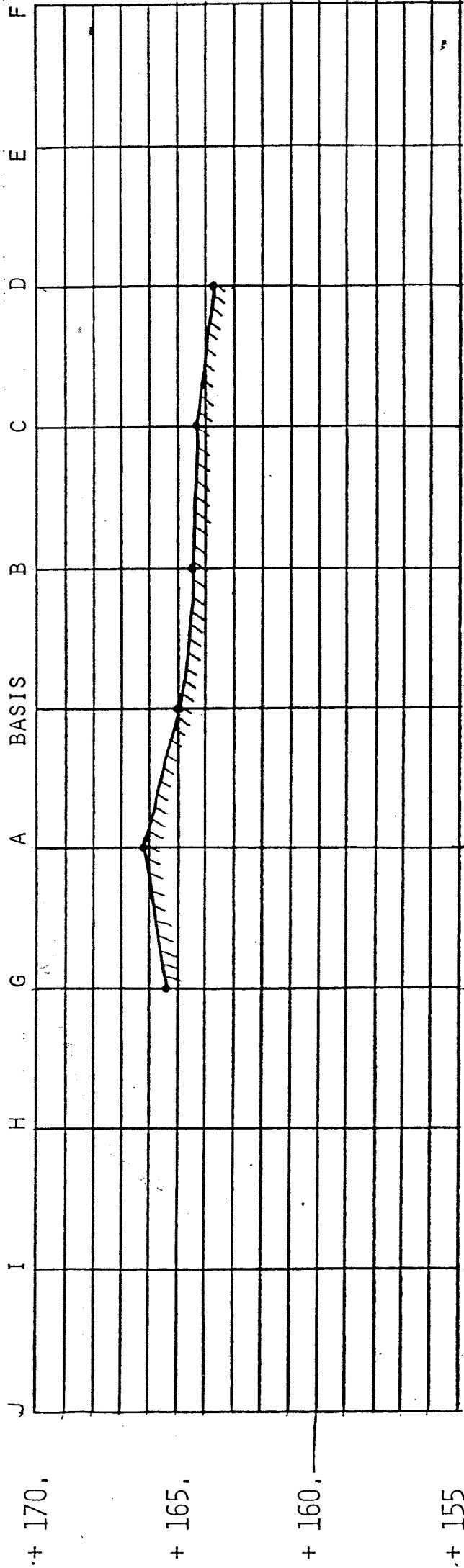
11-11



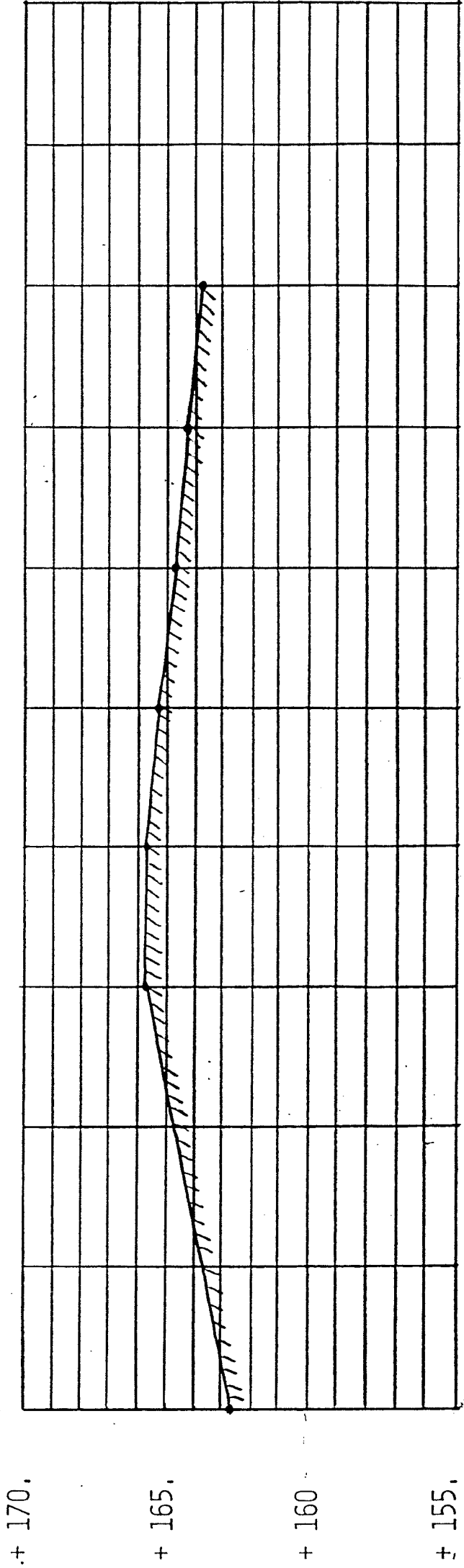
SEKSJON: 11

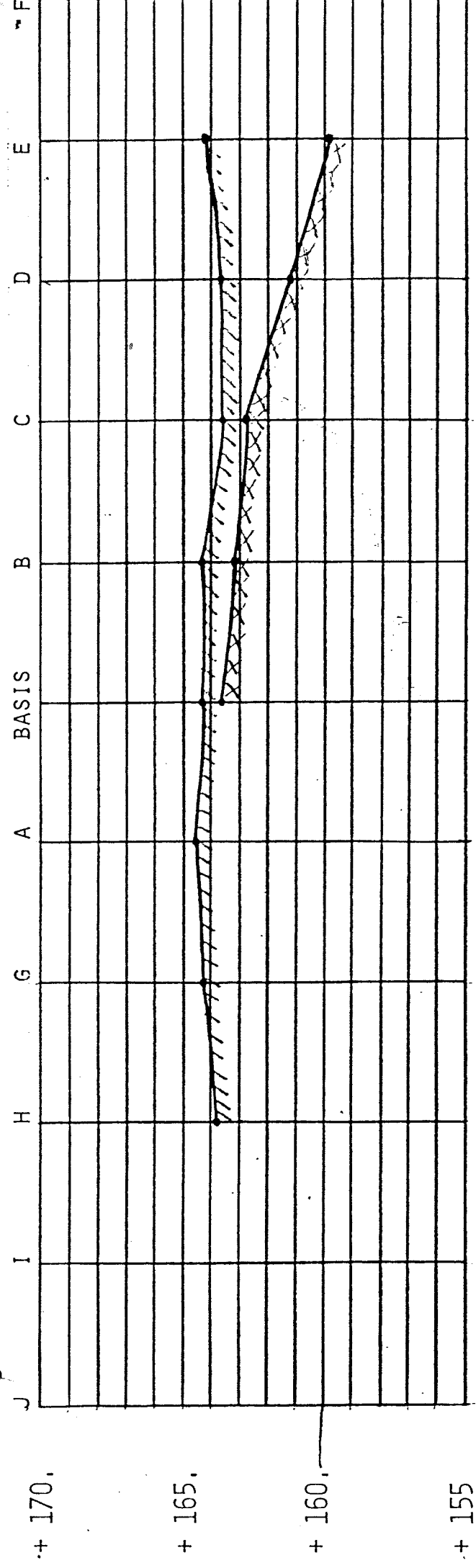
HM : 1:200

LM : 1:200

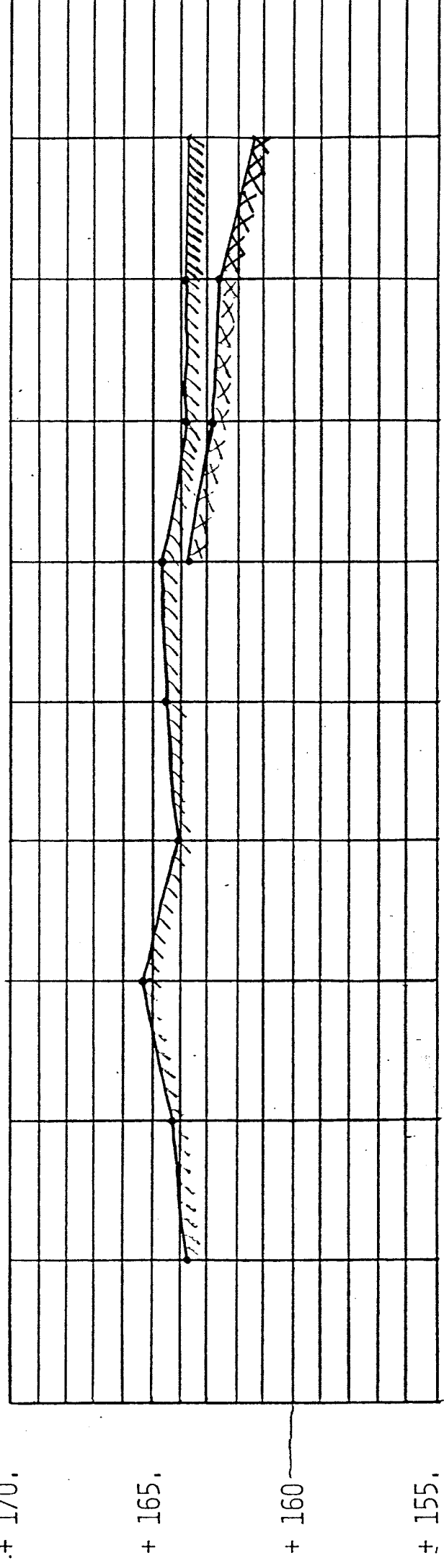


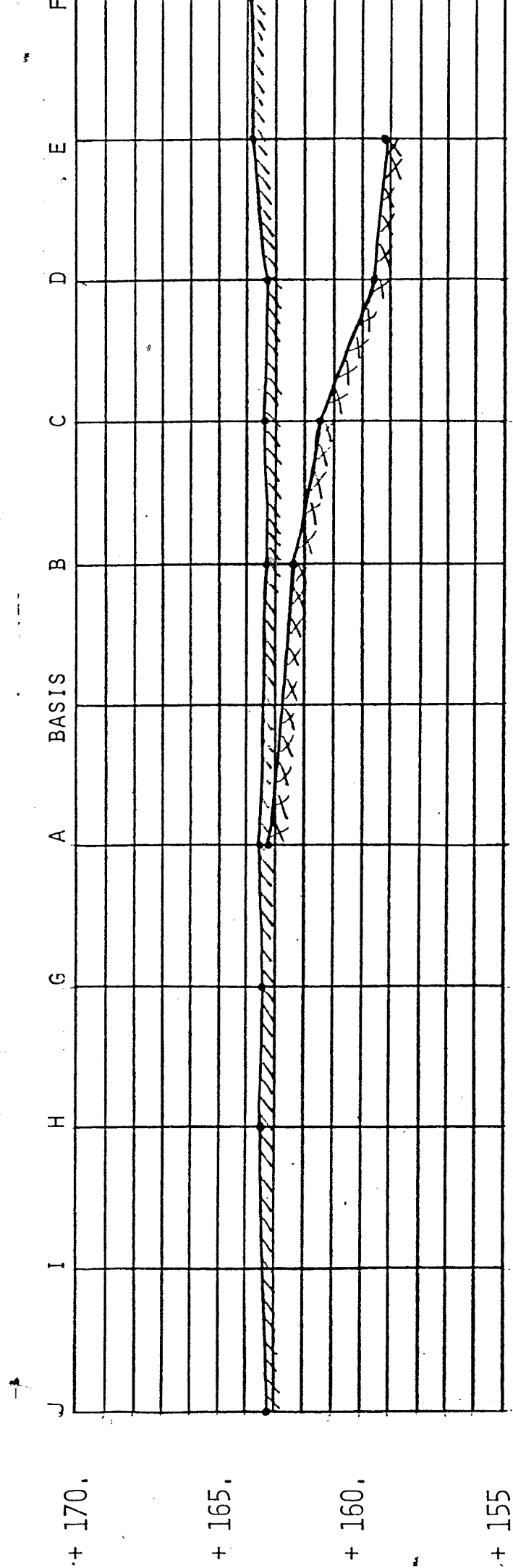
SEKSJON: 10



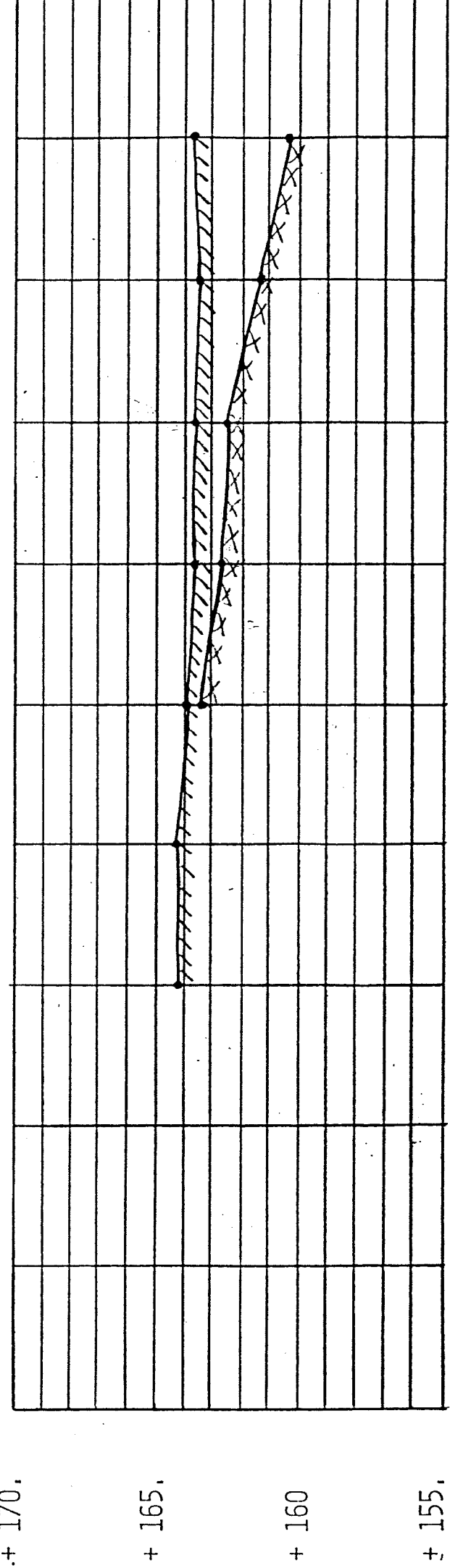


SEKSJON: 12





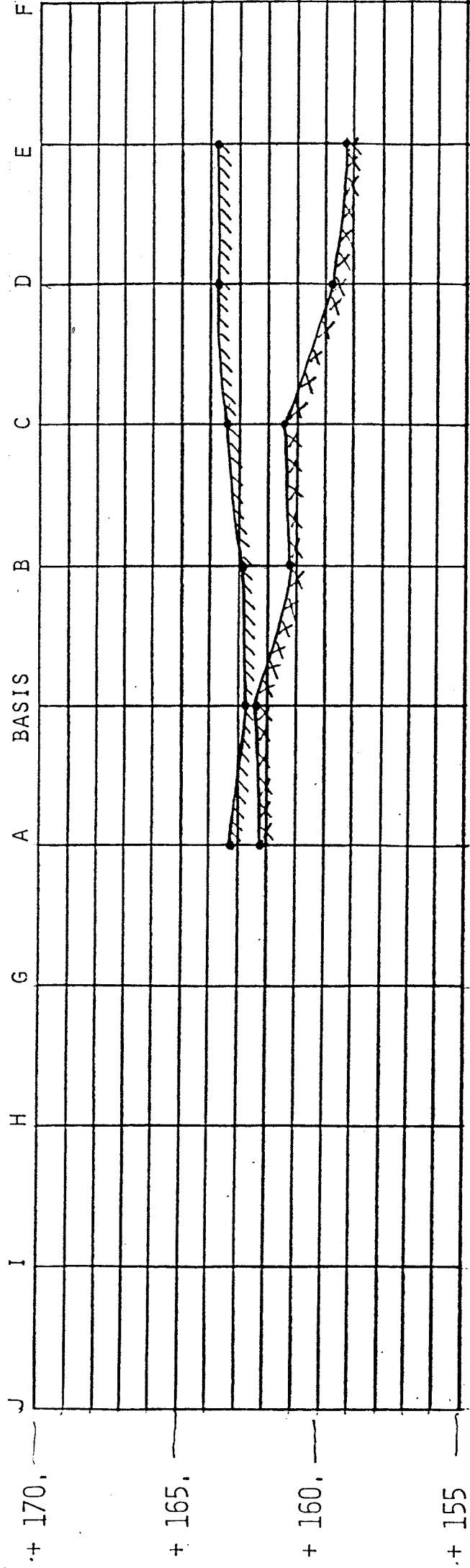
SEKSJON: 14



SEKSJON: 17

HM : 1:200

LM : 1:200



SEKSJON: 16

