

_F^;.Å2zH\$EE

||| T I T T E L S I D E |||

FAGOMRÅDE: Geoteknikk

STIKKORD:

OPPDRAKS NR.: 04839

RAPPORT NR.: 2

OPPDRAKSGIVER: A/S Rosenkrantz Tårn

OPPDRAK/RAPPORT: Forretnings- og kontorbygg
Pilestredet 16, Oslo
Beskrivelse av nåværende bygninger

DATO: 641216 REVIDERT:
BREV:

RAPPORTUTDRAG:

LAND/FYLKE: Oslo

OPPDRAKANSVARLIG: Odd S. Holm

KOMMUNE: Oslo

SAKSBEHANDLER:

STED: Pilestredet 16

KARTBLAD: 1914 IV

UTM-SONE: 32V

KOORDINAT ØST: 5974

KOORDINAT NORD: 66436

NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL ^{As}

JAN FRIIS



JAN FRIIS, MNIF, MRIF
ODD S. HOLM, MNIF, MRIF
GUNNAR DAGESTAD, MNIF, MRIF
ALF G. ØVERLAND, MNIF

RÅDGIVENDE INGENIØRER

ADRESSE: Oscarsgt. 46 b
TELEFON: 56 46 90

Deres ref.:

Sak nr. og ref.:

Oslo 2, 16. desember 1964.

A/S Rosenkrantz tårn,
Pilestredet 16, Oslo.

Beskrivelse av nåværende bygninger.

Tegning nr. 4839-6.

A. INNLEDNING.

I kvartalet Pilestredet - Keysersgate - Munchsgate - Teatergaten, Oslo, prosjekteres et større forretnings- og kontorbygg av arkitekt MNAL F.S. Platou for A/S Rosenkrantz tårn.

Vårt firma er engasjert som rådgivende ingeniører i geoteknikk for bygget. I denne forbindelse har vi innhentet en del opplysninger vedrørende de nåværende bygninger på tomten samt for andre nærliggende bygninger. Opplysningene er hovedsakelig innhentet i arkivet hos Oslo kommune, Bygningskontrollen. Denne rapport inneholder disse opplysninger.

De enkelte bygninger, henholdsvis bygningsadeler, har i rapporten sitt referansenummer , som refererer til tegning nr. 4839-6.

B. NÅVÆRENDE BYGNINGER PÅ TOMTEN.

a. Teatergaten nr. 11.

En mindre 1 etasjes bygning uten kjeller oppført i bakgård før 1859.
Ingen angivelse av fundamentering (senere revet ?)

1875: Oppført en 4 etasjers bygning, 1, med kjeller. Utvendige vegger i murverk $1\frac{1}{2}$ stein. Utvendige vegger og fundamenter i gråsteinsmur. Diverse innvendige forandringer har funnet sted frem til 1957, forandringene berører ikke utvendige kjellervegger og/eller fundamenter. Dimensjoner fremgår av vedlagte bilag.

b. Teatergaten nr. 13.

- 2: 2 etasjers bygning uten kjeller oppført før 1876. Utvendige vegger av utmurt bindingsverk. Fundamentvegger av gråsteinsmur. U.k. fundament ca. 2.40 m under o.k. terreng.
- 3: 4 etasjers bygning med kjeller oppført 1888. Fasadehøyde ca. 15 m. Utvendige vegger $1\frac{1}{2}$ stein mur. Utvendige kjellervegger av 100 m tykk gråsteinsmur, står på såle b/h = 160/50 cm (heller, flåte ?) U.k. fundament ca. 2.60 m under o.k. terreng.
" " " 0.50 m " " "
- 4: 2 etasjers bygning (smie/verksted) uten kjeller oppført 1888. Utvendige vegger $1\frac{1}{2}$ steins mur. Fundamenter av gråsteinsmur (1.20 m tykk) på heller. U.k. fundament ca. 2.40 m under o.k. terreng. Fundamentbredde i bunn er ca. 1.60 m. Gavlvegg a-b understøpt 1926. Flåte under gråsteinsmur fjernet før understøpning. U.k. fundament ca. 0.60 m under o.k. kjellergulv i bygning 4. Sålebredde ca. 1.50 m. Høy skorstein, fundamentering ?
- 5: Ny 1 etasjes bygning (malerverksted) med kjeller støpt 1926 (gammel 3 etasjers bygning oppført før 1876 ble da revet). Støpte 50 cm kjellervegger på stripefundamenter b/h - 100/50 cm. U.k. fundament ca. 2.30 m under o.k. terreng og ca. 0.50 m under o.k. kjellergulv.

Ingen senere data vedrørende grunn og/eller fundamenter.
Kfr. forøvrig vedlagte bilag (4 kopier).

c. Teatergaten nr. 15.

- 6: 3 etasjers bygning med kjeller oppført 1859. En 4. etasje påbygget 1887. Av "expeditionsdokument" fremgår "solid grunnmur på flåte". I snitt a-a: utvendig kjellervegg 1.0 m tykk i gråsteinsmur. Fundament (flåte ?), b/h \approx 150/50 cm. U.k. fundament ca. 2.00 m under o.k. terreng (fortau).

7: 2 etasjers bygning delvis med kjeller oppført 1887. (Kjellers plaserings må undersøkes på stedet). Stor presse med eget fundament montert i 1915 (≈ punkt x), dybde ikke angitt. Hvor ikke kjeller - betonggulv på kult.

8: 2 etasjers verkstedsbygning med kjeller oppført 1887. Utvendige kjellervegger og fundamentvegger ca. 1.00 m tykk gråsteinsmur på flåte. O.k. kjellergulv ca. 2.00 m under o.k. terreng.

9: Som 8

10: Innebygget forbindelsesgang utført 1915. 1 steins mur på "frostfritt fundament".

Ingen senere data vedrørende grunn og/eller fundament.

d. Teatergaten nr. 17.

11: 3 etasjers bygning med kjeller oppført før 1882. Yttervegger av "fakmur".

12: 1 etasjes uthus uten kjeller oppført 1882. Fundamenter av gråsteinsmur. I 1894 ominnredet (til marmorsliperi).
Gulv direkte på grunn: murstein i cement med fall til kloakk-kum.

13: 3 etasjers bygning med kjeller oppført 1889; beboelseshus. Utvendige vegger $1\frac{1}{2}$ steins mur. Utvendige kjellervegger, fundamenter av gråsteinsmur (på heller, flåte ?)

14: Verksted (kjeller, fund. ?) 3 etasjer.

15: Privet for midtbygning oppført 1894. Murte stripefundamenter til ca. 1.00 m under o.k. terreng.

Ingen senere data vedr. grunn/fundament. Kfr. forøvrig vedlagte bilag.

e. Rosenkrantz plass nr. 1 (Teatergaten nr. 19).

3 etasjers bygning (Andresens Bank i 1. etasje). Ingen arkivmappe tilgjengelig. Sannsynligvis har bygningen bankhvelv - tillatelse må

innhentes fra Andresens Bank om nærmere undersøkelser ønskes.

f. Pilestredet nr. 16.

16: 2 etasjers bygning med kjeller oppført før 1893. I 1895 forandringer i kjelleretasjen, kjellergulv av betong med cementfliser/steinheller. Notat fra 1895 sier: " . . Kloakken senkes i lovbefalt dybde og søntlige rom i kjeller og lyskasser dreneres".

17: 4 etasjers bygning med kjeller oppført 1893. Kjellervegger og fundamentvegger gråsteinsmur til fjell.

Ingen senere forandringer vedr. kjeller/fundament ifølge mappe.

Kfr. forøvrig vedlagte bilag.

g. Pilestredet nr. 16 B.

Tomten Pilestredet 16 B ser hovedsakelig ut til å ha vært benyttet som lagertomt med diverse skur. Det finnes ingen data vedr. bygningen på mer enn 1 etasje eller bygninger med kjeller og/eller dype fundamenter. I 1957 nedgravet en 6000 l oljetank (plasering på tomt ?). Eventuelle nærmere undersøkelser må gjøres på stedet.

h. Pilestredet nr. 18.

18: 2 etasjers bygning uten kjeller oppført før 1873.

19: 1 etasjes bygning i laftetømmer oppført før 1873. Kjeller, fund. ?

20: I 1889 innredning av stall med underliggende murt bing.

21: ?

22: I 1877 oppført et skur i 1 etasje uten kjeller på fundamenter av gråsteinsmur.

Ingen ytterligere opplysninger i mappe. Bør sjekkes nærmere på stedet.

C. NÆRLIGGENDE BYGNINGER.

a. Pilestredet nr. 20.

23: 3 etasjers bygning med kjeller. Byggetillatelse datert juli 1874.

Fasadevegger $1\frac{1}{2}$ steins murverk, etasjeskillere i tre.

Ifølge snitt gjennom pipeløp i bygningens bakerste del ligger u.k. fundamenter ca. 85 cm under o.k. kjellergulv.

Fundamentvegg b/h $\sim 110/200$ cm (gråstein ?) Ingen koteangivelser.

Det fremgår ikke av arkivmappe om det senere har vært foretatt forandringsarbeider vedr. kjeller og/eller fundamenter.

b. Pilestredet nr. 15 B.

24: 5 etasjers bygning med kjeller oppført 1926/28. Sammenbygget med Kristian Augustsgate nr. 5. Utvendige vegger av cementklinker $1\frac{1}{2}$ - 2 stein. Av fundamentberegninger for bakgården datert 16/5.1927 fremgår: "Grunden består av blåleire.

Fundamentene består av ca. 30 cm tykke granitheller og under disse ligger flåte (tømmer) i to lag. Underste lag går over hele kjelleren og ligger tett i tett. Når flåten ikke tas i betraktning vil påkjennningene på grunnen bli: Bakvegg 1.75 kg/cm^2 . Fasader 1.17 kg/cm^2 , Frontvegg 1.63 kg/cm^2 "

Fundamentberegning. arkivmappe Bl. 33.

Kjellerplan " Bl. 1.

Vertikalsnitt av bygning foreligger ikke.

c. Pilestredet nr. 15.

25: 5 etasjers bygning med kjeller oppført 1898/99 (etasjehøyde ~ 3.30 m).

Teglsteinsbygg. Fundamentering ensartet under hele bygningen: dobbelt flåte av 6" x 8" bjelker med oppåliggende 60 cm tykk betongplate. Grunn angitt til fast leire. U.k. flåte ligger 1.05 m under o.k. kjellergulv. Kotehøyder ikke angitt.

Vertikalsnitt inkl. fundamenter foreligger i arkivmappe.

d. Pilestredet nr. 9.

26: 1872: daværende 2 etasjers "grunnmurede gaard", påbygget en etasje. Fasadevegger $1\frac{1}{2}$ stein.

1894: 3 normaletasjer + loftetasje med kjeller. Fundamentering: gråsteinsmur med utvidet fot på flåte.

1929/31: Diverse ombygginger, 4 normaletasjer, loftetasje og kjeller. Senking av kjellergulv. Bærende vegger har fått fundamentpilarer til fjell. O.k. kjellergulv på kote + 10.45. Kjellergulv og vegger støpt vanntett opp til kote + 10.82. Drensledning ligger på kote + 10.30 ved indre grunnmur og faller med 1 : 60 ut mot Pilestredet.

Vertikalsnitt inkl. fundamenter med kotehøyder foreligger (arkivmappe Bl. 48 og Bl. 56).

e. Pilestredet nr. 7.

27: 3 etasjers bygning med kjeller. Hjørnefløy mot Rosenkrantz plass oppført før 1875. Utvendige vegger 1½ steins mur (bindingsverk ?). I 1882 påbygget privet i 3 etasjer, fundamentering gråsteinsmur på flåte.

1897: Bakgård (verkstedsbygning) oppført i 4 etasjer med kjeller. Fundamentering: gråsteinsheller på 3-dobbelt flåte. (Målsatt vertikalsnitt foreligger i arkiv. Ingen koteangivelse). Snitt gjennom fløy langs Kristian Augustagate (dat. 1895) viser u.k. fundament (stripefundament b/h \approx 120/100 cm) ca. 1.15 m under o.k. kjellergulv.

1908/09: Reparasjon av fundamenter. Den vestre gavls grunnmur ommurt. Kjellergulv senket etter opprinnelig utførelse og flåte råtnet da den ble tørrlagt.

f. Rosenkrantz plass nr. 2 (tidl. Teatergaten 18).

28: 3 etasjers bygning med kjeller oppført før 1874. Utvendige vegger av 1½ steins mur (bindingsverk ?). O.k. kjellergulv ca. 1.40 m under o.k. fortau Teatergaten. Kloaknettets leie lavere enn kjellergulv. Fundamenteringsart og dybde fremgår ikke.

1896: Kjeller under gårds plass utgravet og hvelvet. U.k. kjellergulv ca. 2.60 m under o.k. gårds plass.

1926: Innredet til apotek.

Ytterligere data vedr. grunn/fundament foreligger ikke.

g. Teatergaten nr. 16.

29: 3 etasjers bygning med kjeller oppført før 1863. Utvendige vegger av bindingsverk $1\frac{1}{2}$ stein. Kjellervegger/fundamenter av gråsteinsmur på dobbelt flåte.

Det fremgår ingen senere forandringer vedr. kjellervegg og/eller fundamenter.

h. Teatergaten nr. 14.

30: 2 etasjers bygning med kjeller oppført før 1858. Utvendige vegger bindingsverk $1\frac{1}{2}$ stein.

1896/98 diverse forandringer bl.a. senking av etasjeskillere. Utvendige kjellervegger ($t \approx 1.00$ m) i gråsteinsmur på stripefundamenter b/h = 150/30 cm. U.k. fundament ca. 40 cm under o.k. kjellergulv.

Vertikalsnitt med fundamenter i arkivmappe.

Det fremgår ingen senere forandringer vedr. grunn/fundamenter.

i. Teatergaten nr. 12.

31: 2 etasjers bygning med kjeller mot Teatergaten oppført før 1897. Fasadevegg $1\frac{1}{2}$ steins mur. Utvendige kjellervegger ca. 70 cm tykk på stripefundamenter b/h $\approx 110/50$ cm. U.k. fundament ca. 50 cm under o.k. kjellergulv. Grunn i leire.

1897 til og påbygning bakgård.

3 etasjer med kjeller. Fundamentering: gråsteinsmur på heller.

1924: Bakgård forandret til lagerbygning. Fundamentvegger (≈ 1.0 m tykke) ført til fjell. NB! Det fremgår ikke om dette også gjelder forbygning mot Teatergaten.

Nedring av murhus (størrelse ?) på gårdsplass og oppføring av heissjakt mot lagerbygning.

j. Teatergaten nr. 10.

Bak på tomt lagerbygning i $3\frac{1}{2}$ etasje fundamentert på fjell, oppført 1898. I 1931 oppførelse av bensinstasjon, senere fjernet.

Forøvrig ingen tunge bygninger på tomten. Ingen ytterligere opplysninger vedr. grunn/fundamenter i arkiv.

k. Teatergaten nr. 9.

32: 3 etasjers bygning med kjeller oppført før 1866. Kjellerplan fra 1866 foreligger i arkiv. Ingen ytterligere opplysninger vedr. grunn/fundamentering i arkivmappe.

l. Keysergate nr. 8 (Enkekassen).

33: En hovedbygning i 3 etasjer med kjeller samt en fløybygning mot Munchsgate i 4 etasjer med kjeller oppført 1898/1900. Utvendige vegger av "betongstøbning og murstein samt facadebekledning af huggen sten". Grunn: "sannsynligvis leerbund". Fundamentering: "Betonstøbning". Kjeller også under gårds plass med bl.a. centraloppvarminganleggets kjelehus.

Utdrag av tilsynsprotokoll (1898/1900): " . . . Udgraving foregår i dype sjakter hvorfra leren øses opp i bøtter.

. . . Forstøtningsmur støpes og sjakter sees tomme i 9 m dybde.
. . . Betonstøpning foregår fremdeles på fjell.
. . . For hjørnepilar skal en senkkasse innbringes, ellers graves og støpes på fjell".

1954/59 Påbygning.

Kfr. forøvrig vedlagte bilag.

m. Keysergate nr. 7 B.

34: 4 etasjers murbygning (bolighus) med kjeller oppført før 1914.

1936: Understøpning av grunnmur gavt mot tidligere Keysergate 9. Årsak var setningsskader i gavtvegg da Keysergate 9 ble revet.

I brev fra firma ing. F. Selmer datert 8/6.1936 heter det bl.a.:
"Herved meddeles at vi etter nærmere undersøkelser av fundamentene for Keysergate 7 B straks går i gang med erstatning av de gamle flåter på den del av bygningen som ligger nærmest nr. 9".
Ingen ytterligere opplysninger eller tegninger vedr. grunn/fundamenter i arkivmappe.

n. Munchsgate nr. 5.

35: 1935/36: Bensinstasjon og vaskehall oppført. Bygningsteknisk konsulent: ing. Lund & Aass. Av korrespondanse fremgår bl.a.:
"Fyrrom oppføres i 2 etasjer" " . . . Tappestasjon er fundamentert på såle med et max. grunntrykk av 1 kg/cm^2 .
" . . . Bygningen fundamenteres i sin helhet til fjell på peler eller pilarer etter dybdene. Der er for fundamenteringen tatt hensyn til den videre påbygn."

Saksnr. hos Lund & Aass: 1085.
Tegning nr. 1085-8 (korr. 4/7.38): Vegger i vaskehall, snitt (viser pilarer til fjell).
Tegn. nr. 1085-10 (korr. 2/7.38): Fundamenter, Pilarer (angir alunskifer).

1939/40: Hybelhus i 9 etasjer med kjeller oppført mot Munchsgate ved siden av vaskehall og bensinstasjon. O.k. kjellergulv kote + 13.45. Fundamentering: søyler/pilarer til fjell.

1939/40: Høyblokk i 9 etasjer med kjeller oppført mot Bernh. Getzgate ved siden av vaskehall og bensinstasjon. O.k. kjellergulv kote + 15.70. Fundamentering: søyler/pilarer til fjell.
Arkitekt for hybelhus og høyblokk: Ark. Knut Knutsen.
Rådgivende ingeniør: Bonde & Co.

Saksnr. hos ark. K. Knutsen: 119
Ark.tegn.: 119-022 snitt A-A (Munchsgate)
" " 119-023 snitt B-B (Bernh. Getzgate)
" " 119-030 plan kjeller

o. Keyzersgate nr. 13 (hjørnebygning Keyzersgate/Munchsgate).

36: 3 etasjers bygning med kjeller oppført 1877. Utvendige vegger av $1\frac{1}{2}$ steins mur. Fundamentvegger av gråsteinsmur.

1898: ominnredning av kjeller. Plantegn. med snitt foreligger.

1923: mot Keyzersgate/Munchsgate støpt area ned til u.k. fundament avløp til dreaslledning.

Ingen senere forandringer vedr. grunn/fundamenter fremgår av arkiv.
Kfr. forøvrig vedlagte bilag.

p. Keysergate nr. 15.

37: 3 etasjers bygning med kjeller oppført 1880 mot Keysergate.

Tegning med snitt av 1896 viser utvendige vegger av $1\frac{1}{2}$ steins mur. Utvendige kjellervegger og fundamenter av gråsteinsmur på stripefundamenter. Stripecfundament b/h = 150/40 cm.

U.k. fundament ca. 2.80 m under o.k. terreng (fortau) og ca. 0.40 m under o.k. kjellergulv.

1931: Snitt-tegn. i forbindelse med innred. av klossetrom viser 4 etasjer + kjeller. (Har påbygning funnet sted i ridsrommet 1897 - 1931 ?)

3 etasjers bakbygning (kontor og lagerbygning) uten kjeller oppført 1930. (O.k. 1. etasjes gulv til o.k. gesims 10 m). Bygningen er fundamentert på en gjennomgående armert betongplate. Såletrykket er satt til $\sigma_{till} = 0.6 \text{ kg/cm}^2$.

I brev fra A/S Høyer-Ellefsen av 11/7.1930 til bygningssjefen i Oslo står det bl.a.: " . . anmode om tillatelse til at føre fundamentene rundt den armerte plate ved ovenstående bygg til 1.5 m under gårds plass".

I ekspedisjonsdokument, notat av 19/7.1930: "Gavlvegger mot nabo må fundamenteres i en dybde av minst 2.50 m". Det fremgår ikke av arkivmappe om dette ble gjort.

Forbindelsesbro mellom for- og bakbygning oppført 1937. Fundamentering: Platefundament i frostfri dybde 1.60 m under gårds plassens nivå. Av korrespondansen fremgår: " . . . Grunnen blir belastet med 0.6 kg/cm^2 . Den nye konstruksjon belaster ikke de nåværende bygninger".

Ingen senere forandringer vedr. grunn/fundamenter ifølge arkivmappe.

Kfr. forøvrig vedlagte bilag.

NORSK TEKNISK BYGGEKONTROLL A/S
Jan Friis


O.S. Holm.