

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted

Pel. |

Dato 7.1.88

Sign. HK

Hull

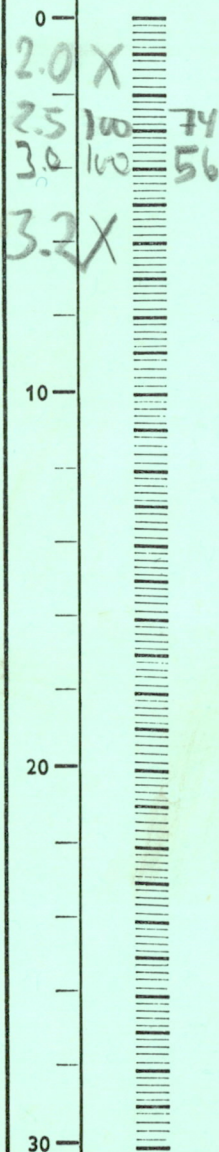
Terrengkote

Dybde  
m

Last  
kg

Ant. halve  
omdr.

Anmerkninger



Grus/stein Fylling  
Grus/sand/Leire  
Antatt Fjell

**BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN**

**DREIESONDERING**

Sted

Pel. **2**

Dato

Sign.

Hull

Terrengkote

Dybde m.	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			KOMMER IKKE MED Stein / Gms Fylling
10			
20			
30			

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted

Pel. 3

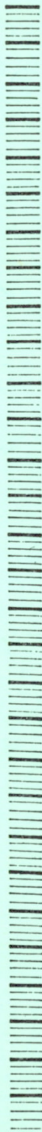
Dato

Sign.

Hull

Terrengkote

Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			Stein / Grus Fylling  Kommer IKKE MED
10			
20			
30			

BÆRUM KOMMUNE UTBYGGINGSETATEN			DREIESONDERING
Sted			
Pel. 5		Dato	Sign.
Hull		Terrengkote	
Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0	1.5x		KOMMER IKKE MED. Fyllmasse Stein/Grus
10			Fyll betongklasser etc.
20			
30			

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted

Pel.

9

Dato

7-1-88

Sign.

HD

Hull

Terrengkote

Dybde  
m

Last  
kg

Ant. halve  
omdr.

Anmerkninger

0

1.0 X

Antatt Fjell

10

20

30

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted

Pel. 8

Dato 7-1-88

Sign. *HD*

Hull

Terrengkote

Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			<i>Antatt Fjell</i>
0.7X			
10			
20			
30			

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted *MØLLA DAMMEN*
















Pel. *B*

Dato *19-1-88*

Sign. *HL*

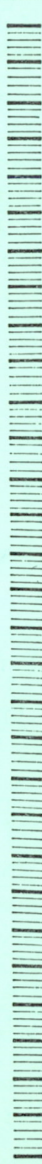
Hull *Ca 5 m fra Topp.*

Terrengkote

Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			
1.5			<i>Meget løst</i>
			<i>Løst</i>
50			<i>Antatt Fjell</i>
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
30			

BÆRUM KOMMUNE UTBYGGINGSETATEN			DREIESONDERING
Sted <i>MÖLLA DAMMEN</i>			
Pel. <i>A</i>		Dato <i>JK.</i>	Sign. <i>19-1-88</i>
Hull <i>2m NED fra Topp.</i>		Terrengkote	
Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			<i>Leire / Middels fast. Antall Fjell</i>
<i>20 X</i>			
10			
20			
30			



BÆRUM KOMMUNE UTBYGGINGSETATEN			DREIESONDERING
Sted <i>MØLLADAMMEN</i>			
Pel. <i>D</i>		Dato <i>19-1-88</i>	Sign. <i>HK</i>
Hull <i>Ca 1m Ned fra Topp.</i>		Terrengkote	
Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			<i>Leire Middelsfast</i>
<i>3.2 X</i>			<i>Antall FJELL</i>
10			
20			
30			

BÆRUM KOMMUNE  
UTBYGGINGSETATEN

DREIESONDERING

Sted MOLLADAMMEN

Pel. C

Dato 19-1-88

Sign. JH

Hull PÅKANT TOPP.

Terrengkote

Dybde m	Last kg	Ant. halve omdr.	Anmerkninger
0			
1.0			Grus/stein
			SILT Middels fast
5.7 X			Antatt Fjell
30			



Lomma

Lommedalsveien

Pukkverk

Brakker

Trafo

DAPK BIKITEX 1/16



Lomma

Lommedalsveien

Pukkverk

Brakker

Trafo

DARK SKETCHES 1/12

\*  
-113,7

5696

△ 165

5701

37

97/137

97/26

97/31

97/32

97/140

95/137

10014

95/138

10789

502  
5700

97/31  
97/32

95/114

10015

114,4

10016

117,6

5699

5698

117,6

113,2

500

118,1

120

115

125

133,1

N 30

N 25

227

230

97/1

97/25

97/31

97/32

97/140

95/137

95/138

10789

502  
5700

97/31  
97/32

95/114

10015

114,4

10016

117,6

5699

5698

117,6

113,2

500

118,1

120

115

125

133,1

N 30

N 25

227

230

97/1

97/25

97/31

97/32

97/140

95/137

95/138

10789

502  
5700

97/31  
97/32

95/114

10015

114,4

10016

117,6

5699

5698

117,6

113,2

500

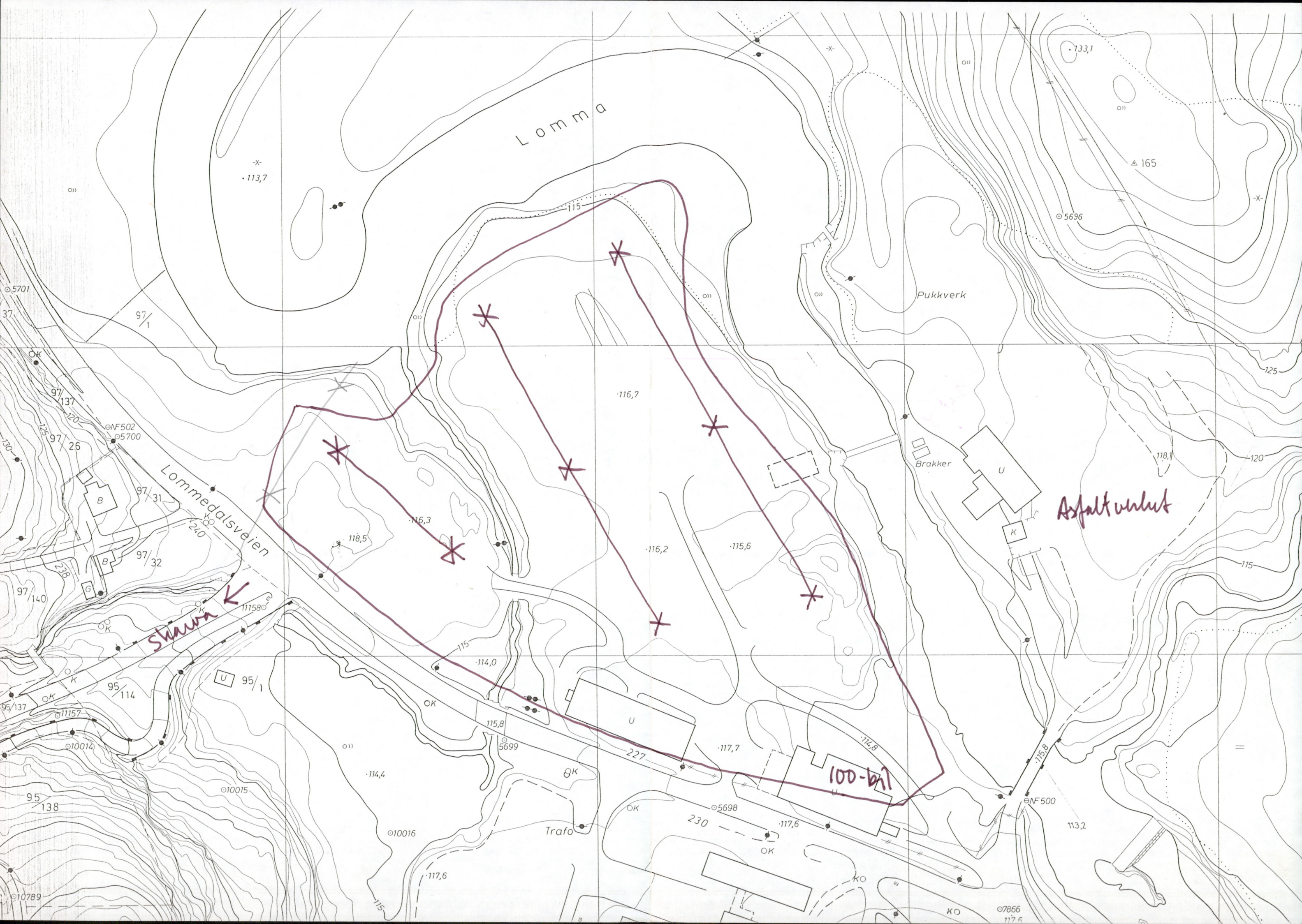
118,1

120

115

125

133,1



L o m m a

·113,7

·133,1

△ 165

○ 5696

Pukkverk

Brakker

Asfalt under

Lommedalsveien

Skurva ←

100-bil

Trafo

ENF 500

○ 5701

ENF 502  
○ 5700

○ 97/137

○ 97/31

○ 97/32

○ 97/140

○ 95/137

○ 10014

○ 10015

○ 10016

○ 10789

U 95/1

○ 5699

○ 5698

○ 7866  
117,5

·116,7

·116,2

·115,6

·116,3

·118,5

·114,0

·114,4

·117,6

·117,7

·117,6

113,2

·125

·120

·115

=

# BÆRUM KOMMUNE

UTBYGGINGSETATEN



Kinoveien 4  
Postboks 593, NYTT TLF.NR.  
1301 Sandvika (02) 47 40 50  
Tlf. \*(02) 59 90 50

Utbyggingsetaten  
~~v/overing. Helberg~~

*Langseth*

DERES REF.

VÅR REF.

DATO

065 DO/gm

11.12.87

## NY SKOLE I BÆRUMS VERK-OMRÅDET

Etaten er pålagt å vurdere "Mølladammen" som alternativ skoletomt for ny ungdomsskole i Bærums Verk-området. I den anledning vil vi be avdelingen om å utføre, eventuelt sørge for å få utført, nødvendige grunnundersøkelser for å vurdere bygging av en to-etasjers bygning m/kjeller og tilfluktsrom.

Foreløpig vites intet om utforming og plassering av et eventuelt skolebygg, men vedlagt oversendes et kartutsnitt over tomten med avmerking av det området som kan bli aktuelt å bebygge. En jevn fordeling av prøvetaking/sonderinger i dette området synes formålstjenlig.

Arbeidene ønskes utført og vurdert i løpet av *jan.-88* Før arbeidet settes igang ønskes en gjennomgang/diskusjon om arbeidsomfanget, medgått tid og kostnader.

Løvenskiold-Våkerø må varsles før arbeidet i felten tar til.

Sven B. Sverdrup  
byggesjef

*Dag Olsen*  
Dag Olsen

Vedlegg: Kartutsnitt 1:1000  
Brev fra reguleringsvesenet datert 23.10.87.

275

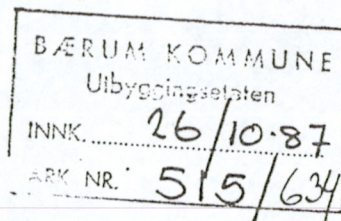
BÆRUM KOMMUNE

REGULERINGSVESENET



B  
(DO) Jm  
Sandviksveien 169  
Postboks 181, 1301 Sandvika  
Telefon (02) 59 90 50  
Eksp. tid 0900-1500

Utbyggingsetaten



DERES REF.

ARKIV NR.

DATO

515, bil. 7, FØ/utj

23.10.87

-0

VURDERING AV SKOLETOMTER PÅ BÆRUMS VERK

Det vises til finansrådmannens brev 12. ds., ref. 421.A HKL/bf og konferanse med eiendomssjefen 21. ds. samt til vårt notat av 25.8.87 "Ny skoletomt Bærums Verk/Lommedalen".

Finansrådmannen viser i sitt brev til kommunestyrets vedtak 23.9. d.å. ang. skoletomt på Bærums Verk der 5 alternative tomter ble vurdert: Helsetjordet, Grorudjordet, Grorudenga, Mølladammen og det allerede regulerte området til offentlig formål på Gullhaug. Han ber reguleringsvesenet følge opp følgende punkter i kommunestyrevedtaket:

"Mølladammen utredes også som alternativ for barneskole/ungdomsskole.

Det bes vurdert på nytt om området til offentlig formål på Gullhaug bør utvides."

Det haster her åpenbart med avklaring av det siste spørsmålet pga. planleggings- og byggearbeider på Gullhaug.

UTVIDELSE AV GULLHAUGTOMTEN

Vi må forutsette at når kommunestyret ber om vurdering av om Gullhaugtomten bør utvides, henger dette sammen med usikkerheten når det gjelder å avklare de mer sentrale tomtealternativer. Dette gjelder både om de vil vise seg å være aktuelle tomter og i tilfelle når det er mulig med en slik avklaring.

Fysisk og formelt er det såvidt vi forstår fremdeles mulig å utvide Gullhaugtomten, se vedlagte kartskisser, bilag 8. ./.



Utvidelse mot sydvest er mulig ved å innlemme deler av GR1 og GR2 i skoletomten. Bebyggelsesplanen for dette området er godkjent tidligere, men en revidert plan med betydelig økning av boligtalet er under behandling. På skissen er vist en utvidelse på ca. 5 da (som ikke berører endringene i siste planforslag). Utvidelsen vil i så fall gå på bekostning av 6 boliger.

Mot sydvest er det mulig å innlemme hele felt GR20 og friområdet F10, tilsammen 8 da, som var planlagt for 18 boliger. Her er byggemelding godkjent, men utbygger har opplyst at en regner med å avvente utbygging av dette feltet noe og ta det sønnenforliggende først. Denne tomt synes å være mer attraktiv som utvidelse enn GR1 og 2 med tanke på topografi, bebyggbarhet og sammenheng med den regulerte tomt. Begge arealene bør imidlertid vurderes i forbindelse med utvidelse.

Ut fra arealstørrelsen, tilsammen ca. 23 da, og tomteforhold, synes den utvidete tomt å gi tilstrekkelig plass for en 18-klassers barne-/ungdomsskole. Vi forutsetter her at en vesentlig del av utvidelsen tjener til landskaps-/uteoppholdsarealer som det er behov for i forbindelse med en skole i denne størrelsen.

En utvidelse av offentlige arealer på Gullhaug bør forøvrig, etter reguleringssjefens syn, også sees i sammenheng med den betydelige økning av boligtalet på Gullhaug som nå er i ferd med å skje, og at denne økningen kommer i umiddelbar nærhet av denne skoletomten. Det vises forøvrig til referat fra siste møte 6. ds. i prosjektgruppen for Bærums Verk, pkt. 11: "Gruppen er betenkt over at det nå kun fokuseres boliger, samtidig som fellesfunksjoner og offentlige tilbud blir satt til side på Gullhaug."

#### MØLLADAMMEN

Kommunestyret ber om en videre utredning av dette tomtealternativet. Reguleringsvesenet har gitt en generell vurdering i notatet av 25.8. d.å. Det synes nå å være behov for bl.a. grunnundersøkelser og mere detaljerte vurderinger av bebyggbarhet med tanke på en 18-klassers skole.

#### ANSVARSFORHOLD

Etter avtale med eiendomssjefen tør vi be om at utbyggingsetaten så raskt som mulig vurderer bebyggelsesmulighetene ved en utvidelse av Gullhaugtomten. Dessuten vil vi be om en mer detaljert vurdering av Mølladammen-alternativet inkludert grunnundersøkelser. Dette siste er ikke i samme grad en hastesak.

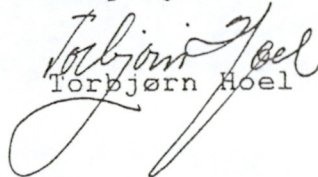




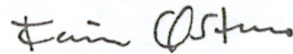
Eiendomssjefen sørger for å gi de nødvendige signaler til utbyggerne på Gullhaug for å holde mulighetene for utvidelse åpne til beslutning er tatt i skolesaken. Han avklarer også hva det vil koste kommunen bl.a. i form av dekning av utførte prosjekteringskostnader m.m.

Reguleringsvesenet gir en supplerende vurdering av Gullhaug-alternativet med utgangspunkt i utvidet tomt og varsler dessuten Løvenskiold om arbeidene med ny vurdering av Mølladammen.

Reguleringssjefen i Bærum

  
Torbjørn Hoel

Saksbehandler:

  
Finn Østmo  
overarkitekt

Kopi:

Finansrådmannen  
Teknisk rådmann  
Skolesjefen  
Eiendomssjefen  
Prosjektgruppen for Bærums Verk