




Statsbygg
Att.: Per Løvlien
Postboks 8106, Dep
0032 OSLO

	STATSBYGG
ARK.BET.	4.99002
03. APR. 2000	
SAK- og DOKUMENTNUMMER	
2000/03047-1	

Deres ref.: 99002

Vår ref.: 400310/rt

Bergen, 30. mars 2000

99002 Gulating lagmannsrett

Innledende beskrivelse av grunnforholdene på tomta

Vi viser til telefonsamtale 29.03.00 og telefaks av 30.03.00.

Tomta ligger øst for krysset mellom Kaigaten og Christies gate, i samme kvartal som brannstasjonen. I dag er den delvis bebygd av hus som skal rives.

I følge Bergen bys historie antas terrengnivå på tomta i år 1000 – 1100 (før utfylling i området) på litt under kote 0 i sør til ca. kote 2 i nord. I dag er nivået på tomta på ca. kote 2 i sør til ca. kote 5 i nord.

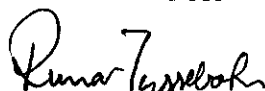
Opplysninger om en prøvegrep fra bygging av rådhuset tyder på at det der lå et relativt tynt lag med utfylte masser over 3,0 m løse jordarter, 3,5 m morene og berg. Det er ikke angitt hvor prøvegropa er tatt eller hva de løse jordartene består av. De løse jordartene kan være alt fra grus til jordarter med høyt organisk innhold. Det er opplyst at bergnivå på rådhusomtå varierte fra kote 3 til minus 6.

NOTEBY har utført boringer i Christies gate som viser at bergnivået stiger fra kote minus 3,9 i krysset til Kaigaten til kote 3,4 utenfor nordre del av den aktuelle tomta. I sør antas løsmassene å inneholde et topplag av stein og grus over fyllmasser med høyt organisk innhold, videre siltig, sandig, grusig materiale og morene over berg. I nord er det antatt bare stein og grus over berg.

Det synes sannsynlig at det ligger en bergrygg med lengderetning vest-nordvest i nordre del av tomta, og at berget faller mot sør-sørvest. Løsmassene kan ha god kvalitet med tanke på fundamentering i nordre del, men det er sannsynlig at det ligger fyllmasser med høyt organisk innhold mot sør.

Oppdraget faktureres etter medgått tid og faktiske utgifter i henhold til vedlagte "Oppdragsbetingelser av 1. juli 1999" og Deres bestilling av 29.03.00.

Vennlig hilsen
for NOTEBY AS


Runar Tyssebotn

Vedlegg: Oppdragsbetingelser



1. Innledning

"Oppdragsbetingelser for MULTICONCONSULT-KONSERNET" gjelder for alle selskapene i konsernet. I det følgende brukes betegnelsen Selskapet om ett eller flere av driftsselskapene MULTICONCONSULT AS, NOTEBY AS, AS GEAS og JHR PARTNERS AS.

2. Generelt

Selskapet utfører oppdrag i henhold til inngåtte kontrakter og avtaledokumenter, "Oppdragsbetingelser for MULTICONCONSULT-KONSERNET" og tidligere Norsk Standard NS 3403: "Alminnelige kontraktsbestemmelser om arkitekters og rådgivende ingeniørers utførelse av prosjektering og rådgiving".

Disse dokumentene har følgende prioritet:

1. Inngåtte kontrakter og avtaledokumenter.
2. "Oppdragsbetingelser for MULTICONCONSULT-KONSERNET".
3. Tidligere NS 3403.

For oppdrag der særskilt kontrakt ikke er inngått, gjelder "Oppdragsbetingelser for MULTICONCONSULT-KONSERNET" foran tidligere NS 3403.

3. Honorarer (tidligere NS 3403, pkt 10)

Selskapets arbeider honoreres normalt etter

- medgått tid og definerte timerater, eller som
- fast honorar.

Der det ikke er gjort avtale om honorering på annen måte, avregnes arbeidene etter medgått tid (inkl. nødvendig reisetid) og selskapets faste timerater. Timeratene er basert på 8 timers arbeidsdag.

Overtid honoreres normalt etter samme rater. Ved skiftarbeid, nattarbeid og ved utestasjonering på anlegg eller særskilt arbeidssted, honoreres etter nærmere avtalte rater.

4. Utstyrsleie

Utestyrsleie for bruk av felt- og laboratorieutstyr, måleinstrumenter, IT-utstyr til spesielle oppgaver o.l. beregnes etter satser for de forskjellige typer utstyr.

Grunnundersøkelser utføres etter medgått tid eller stk-priser for spesifiserte mengdeenheter. Ved timeavregning belastes normalt samme timetall som operatør anvender i felten, inklusive tid til opp- og nedrigging av utstyret, samt reiser. Det kan beregnes fast pris for opp- og nedrigging av utstyr, mens leie beregnes for tiden på arbeidsstedet.

Tap av boreutstyr, som skyldes upåregnelige grunnforhold som Selskapet ikke kunne forutse, belastes oppdragsgiver etter selvkost.

Laboratorieundersøkelser avregnes etter faste priser for de enkelte forsøk. Spesielle forsøk avregnes etter medgått tid. Prøvematerialet lagres ikke etter at undersøkelsen er gjennomført med mindre dette er avtalt særskilt.

5. Endring av timehonorarer og leiesatser

Endring av timehonorarer og leiesatser skjer pr 1. juli hvert år.

Dette gjelder også for oppdrag der det i tilbudsbrief eller ved oppdragsbekreftelse er oppgitt spesifiserte timerater.

6. Utlegg

Spesifiserte utlegg i forbindelse med oppdrag belastes oppdragsgiver direkte. Dette gjelder f.eks. utlegg til kopiering, reiser, offentlige avgifter etc.

Dersom utlegg forskutteres på vegne av oppdragsgiver belastes utlegg med påslag på 5 % dersom ikke annet avtales.

Utlegg til reiser og opphold belastes iht. Statens regulativ.

Bilkjøring avregnes etter statens satser for liten bil (1-9000 km). Det beregnes spesiell sats for kjøring av tyngre utstyr.

Selskapets utlegg til teletjenester, porto, budbil, intern kopiering, administrative oppgaver m.v., belastes oppdragsgiver ved at det beregnes et tillegg til samlet honorar og utstyrsleie på 5%.

Til dekning av selskapets utlegg knyttet til engasjement og administrasjon av andre rådgivere beregnes et påslag på 5% av fakturagrunnlaget for vedkommende rådgivers arbeider, dersom ikke annet er avtalt.

Ved stasjonering av Selskapets medarbeidere utenfor Selskapets kontorer, skal det opprettes egne avtaler vedrørende dekning av kostnader knyttet til opphold, hjemreiser, utestasjoneringstillegg m.v.

7. Betaling

Selskapet fakturerer normalt sine arbeider hver måned. Fakturaene kan gjelde endelig oppgjør eller å konto avdrag for utførte arbeider.

Ved for sen betaling beregnes morarente.

8. Ansvar

Selskapet påtar seg ansvar overfor oppdragsgiver opp til kr 3.0 mill. per skadetilfelle og opp til kr 9.0 mill per oppdrag. Ansvar overfor tredjemann er begrenset til kr 5 mill. per skadetilfelle.

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring med forsikringssummer som, med de begrensninger forsikringsvilkårene setter, dekker ovennevnte ansvar.

Med mindre Selskapet honoreres særskilt for å bære slikt ansvar, påtar selskapet seg ikke ansvar for følgende:

- forhold som har sammenheng med at Selskapet gir opplysninger som ikke holder stikk vedrørende byggetid eller omkostninger ved et byggeprosjekt.
- tap som oppstår på grunn av feil i mengdeberegning, når tapet oppstår fordi oppdragsgiver har inngått forpliktende avtaler med tredjemann om pris og/eller mengder.
- forsinkelser i offentlig saksbehandling

En utvidelse av Selskapets ansvar i forhold til foranstående begrensninger må avtales særskilt, og tilleggspremie for forsikringsdekning av det utvidete ansvar vil bli å betale av oppdragsgiver.

9. Avgifter

Alle priser, honorarer og kostnadsoverslag som gis er - når ikke annet er angitt - å forstå som eksklusive merverdiavgift.

Selskapets arbeider er i hovedsak avgiftsbelagte. Unntak fra dette er, iht. bestemmelsene i m.v.a. loven, honorarer knyttet til prosjektadministrative tjenester, skadevurderinger, administrasjon av andre, arealplanlegging og generelle utredninger som ikke er knyttet til byggeprosjekter ol.

10. Kontrakter

For større oppdrag, og ellers når oppdragsgiver ønsker det, skrives egen kontrakt for Selskapets arbeider.

Normalt benyttes tidligere NS 3413: "Formular for kontrakt om utførelse av prosjektering og rådgiving" som avtaledokument.